

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ОЗГО/22-4087**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г Ликино-Дулево, ул Коммунистическая, д 18, Российская Федерация, нежилое помещение №5**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00200160100138</b>
Дата начала приема заявок:	<b>23.12.2022</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>01.02.2023</b>
Дата определения участников	<b>03.02.2023</b>
Дата аукциона:	<b>03.02.2023</b>

2022 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности **Орехово-Зуевского городского округа Московской области** (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.11.2022 № 512/54 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2023 год» (в редакции от 15.12.2022 № 523/55);
- решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 15.12.2022 № 525/55 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 18, нежилое помещение №5»;
- постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 19.12.2022 № 5120 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д 18, нежилое помещение № 5» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: **Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области.**

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес электронной почты: [orz@mosreg.ru](mailto:orz@mosreg.ru).

Сайт: [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru).

Тел.: +7 (496) 413 10-64, факс: +7 (496) 413 10-64.

**В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.**

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес электронной почты: [kui.oz@mail.ru](mailto:kui.oz@mail.ru).

Сайт: [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru).

Тел.: +7 (496) 413 10-64.

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

#### Характеристики:

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 18, Российская Федерация, нежилое помещение №5

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222078838) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:24:0000000:77744 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222078838) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 29.10.2020 № 50:24:0000000:77744-50/141/2020-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222078838) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 39,2

Этажность: Этаж № 1

Фотоматериалы – Приложение 2.

Начальная цена продажи: **402 000,00 руб.** (Четыреста две тысячи руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **20 100,00 руб.** (Двадцать тысяч сто руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **40 200,00 руб.** (Сорок тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается. срок внесения задатка с **23.12.2022 по 01.02.2023 до 18 час. 00 мин.**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

## 3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **23.12.2022 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **01.02.2023 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **03.02.2023**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **03.02.2023 в 14 час. 00 мин.**

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 03.02.2023 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru)

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно

подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением

**Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).**

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона<sup>3</sup> засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

<sup>3</sup> Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**13.14.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:



- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Орехово-Зуевского городского округа**  
**Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2022 № 5120

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 18, нежилое помещение №5**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.11.2021 № 372/35 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 27.01.2022 №409/38, от 28.04.2022 № 446/44, от 28.07.2022 № 482/49, от 24.11.2022 № 513/54), Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.11.2022 № 512/54 (в редакции решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 15.12.2022 №523/55), решением Совета депутатов

020154

Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 15.12.2022 № 525/55 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 18, нежилое помещение №5», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торговых конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- нежилое помещение, общей площадью 39,2 кв.м, этаж №1, с кадастровым номером 50:24:0000000:77744, расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г Ликино-Дулево, ул Коммунистическая, д 18, Российская Федерация, нежилое помещение №5.

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере – 402 000,00 (четыреста две тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС);

- задаток в размере 10% от начальной цены продажи – 40 200,00 (сорок тысяч двести) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 20 100,00 (двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Миронова Е.М.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru));

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;



- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е.М.

**Заместитель главы администрации**

**Т. И. Павлова**



Подготовил:  
Начальник сектора  
управления муниципальным имуществом  
отдела распоряжения имуществом КУИ

**О. В. Зайцева**

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов», КСП

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации права  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2022г. № КУВН-001/2022-222078838			
Кадастровый номер:	50:24:0000000:77744		
Номер кадастрового квартала:	50:24:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Люблино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 18, Российская Федерация, нежилое помещение №5		
Площадь:	39,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	227993 86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:24:0000000:9130		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:24:0000000:41792		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
13.12.2022г. № КУВН-001/2022-222078838	
Кадастровый номер: 50:24:0000000:77744	
Сведения о кадастровом инженере:	образованем 5 помещений, в результате раздела помещения с кадастровым номером: 50:24:0000000:41792, расположенных: 142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18, нежилое помещение №1; 142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18, нежилое помещение №2; 142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18, нежилое помещение №3; 142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18, нежилое помещение №4; 142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18, нежилое помещение №5
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Павлова Татьяна Игорьевна, действующий(ая) на основании документа "№ АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"


ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки: 4	
13.12.2022г. № КУВН-001/2022-222078838		
Кадастровый номер: 50:24:0000000:77744		
1	1.1	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, ИНН: 5034082667, ОГРН: 1025004586144
2	2.1	Собственность 50:24:0000000:77744-50/141/2020-1 29.10.2020 18:26:34
3	3.1	данные отсутствуют
4		не зарегистрировано
5		не зарегистрировано
6		данные отсутствуют
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078838			
Кадастровый номер: 50:24:0000000:7744			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в раздельном здании)

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 5 помещений, в результате раздела помещения с кадастровым номером: 50:24:0000000:41792, расположенных: 142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18, нежилое помещение №1; 142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18, нежилое помещение №2; 142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18, нежилое помещение №3; 142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18, нежилое помещение №4; 142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18, нежилое помещение №5

2. Сведения о заказчике кадастровых работ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНН: 5034082667, ОГРН: 1025004586144)

### 3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Щеголев Максим Юрьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 11463527742

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

Контактный телефон раб.: 8-915-150-55-23

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино, ул. Парковая, д. 50 info@bkt.su

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер  
Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 002 от 08.07.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица  
ООО "БКР" (142645, Московская область, Орехово-Зуевский район, п. Авсюнино, ул. Парковая, д. 50)

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы  
Договор № б/н от 1 июля 2020 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 12 февраля 2019 г.

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
		3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2018/198560723, от 5 октября 2018 г., выдан (составлен) Федеральной государственной информационной системой
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2018/198545912, от 5 октября 2018 г., выдан (составлен) Федеральной государственной информационной системой
3	Постановление о согласовании перепланировки нежилого помещения	№ 2259, от 10 августа 2020 г., выдан (составлен) Администрацией Орехово-Зуевского городского округа МО
4	План здания	№ б/н
5	Проект перепланировки	№ б/н, выдан (составлен) ИП Салов Евгений Петрович

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат —							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D510	Номер: номер Госреестра №53755-13. Срок действия: до 10.03.2021 г.		№ 380914, выдано 11.03.2020 г., действительно до 10.03.2021 г.			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Квастровый номер						
1	2						
1	50:24:0000000:41792						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
—	—				—		
Характеристики объекта недвижимости							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Вид объекта недвижимости			Помещение			
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			—			
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)			—			
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости			50:24:0000000:41792			
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости			—			
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости			50:24:0000000			



1	2	3
	Кадастровый номер жилого объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	50:24:0000000-9130
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	нежилое помещение №1
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	нежилое помещение №1
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	717,6
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

1	2	3
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	

**Характеристики объекта недвижимости**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	50:24:0000000:41792
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:24:0000000

1	2	3
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в составе) которого (которых) расположен объект недвижимости	50:24:0000000:9130
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	нежилое помещение №2
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г. Коммунистическая ул, д 18
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	нежилое помещение №2
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	197,1
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—



1	2	3
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
17	Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	

**Характеристики объекта недвижимости**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	50:24:0000000:41792
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:24:0000000

1	2	3
	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	50:24:0000000-9130
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж, 2 Этаж, 3 Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	нежилое помещение №3
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	нежилое помещение №3
	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
8	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	1 018,8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

1	2	3
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	

**Характеристики объекта недвижимости**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	50:24:0000000:41792
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:24:0000000



1	2	3
	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	50:24:0000000:9130
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	нежилое помещение №4
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	нежилое помещение №4
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	38,7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

1	2	3
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	

**Характеристики объекта недвижимости**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	
3	Рядом присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	50:24:0000000:41792
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:24:0000000

1	2	3
	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	50:24:0000000:9130
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	нежилое помещение №5
	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
7	Местоположение объекта недвижимости	142670, Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский р-н, Ликино-Дулево г, Коммунистическая ул, д 18
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	нежилое помещение №5
	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
8	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup>	39,2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—



1	2	3
	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	

#### Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план подготовлен в результате раздела нежилого помещения площадью 2011,9 кв.м. в кадастровым номером 50:24:0000000:41792 расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский район, город Ликино-Дулево, улица Коммунистическая, дом 18, пом 3-В4

Собственником помещения согласно сведений ЕГРН является Муниципальное образование "Городское поселение Ликино-Дулево" Московской области. В результате перепланировки в разделе объекта недвижимости с

Классификация	образуются	следующие	нежилые	помещения:
-	нежилое помещение	№1	общей площадью	717,6 кв.м.
-	нежилое помещение	№2	общей площадью	197,1 кв.м.
-	нежилое помещение	№3	общей площадью	1018,8 кв.м.
-	нежилое помещение	№4	общей площадью	38,7 кв.м.
-	нежилое помещение	№5	общей площадью	39,2 кв.м.

Правообладателем объекта недвижимости с К№ 50:24:0000000:41792 было получено Постановление о согласовании перепланировки нежилого помещения №2259 от 10.08 2020г. выданное Администрацией Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Работы по перепланировке произведены на основании Проекта перепланировки нежилых помещений изготовленного индивидуальным предпринимателем Саловым Евгением Петровичем.

#### Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Постановление о согласовании перепланировки нежилого помещения № 2259, от 10 августа 2020 г., документ выдан Администрацией Орехово-Зуевского городского округа МО
2	Проект перепланировки № б/н, документ выдан ИП Салов Евгений Петрович

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ

План 1/этажа

Масштаб 1:200

1 этаж



- Легенда:
- Стены и перегородки
  - Двери
  - Окна
  - Санитарно-технические помещения
  - Помещения для хранения
  - Помещения для складирования
  - Помещения для размещения оборудования
  - Помещения для размещения мебели
  - Помещения для размещения оборудования
  - Помещения для размещения мебели
  - Помещения для размещения оборудования
  - Помещения для размещения мебели

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

Масштаб 1:200

2 этаж



Условные обозначения:

- стена с окном и дверью
- 2:22 - линейный размер
- потолок
- 41792 - кадастровый номер помещения указанного в БТИ

- граница вновь образованного помещения
- граница существующего помещения
- Жилое помещение №4 - номера жилых образований, принадлежащих к данному помещению
- лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

Масштаб 1:100

3 этаж



Условные обозначения:



- стена с окном и дверью

2.22 - линейный размер

:41792 - кадастровый номер помещения учтенного в ЕГРН

— - граница вновь образованного помещения

— - граница существующего помещения

нежилое помещение №4 - номера вновь образуемых помещений



## Экспликация к поэтажному плану

### Нежилое помещение

назначение объекта

Адрес (местоположение) здания:

*Московская область, Орехово-Зуевский р-н, с. Ликино-Дулево,  
ул. Коммунистическая, д. 18, пом. 3-84*

Номер помещения	Номер по плану	Этаж	Назначение помещений	Общая площадь всех помещений
1	2	3	4	5
1	1	1	туалет	4,2
	2	1	тамбур	5,1
	3	1	кабинет	33,1
	4	1	кабинет	6,2
	5	1	коридор	3,8
	6	1	кладовая	5,8
	7	1	кладовая	5,7
	8	1	кабинет	11,4
	9	1	душ	5,3
	10	1	туалет	5,9
	11	1	умывальник	3,2
	12	1	кладовая	6,6
	13	1	мастерская	4,2
	14	1	мастерская	63,6
	15	1	коридор	25,0
	16	1	сл. мастерская	23,2
	17	1	сл. мастерская	10,7
	18	1	мастерская	10,8
	19	1	раздевалка	72,3
	20	1	кабинет	32,2
	21	1	кабинет	16,7
	22	1	кабинет	17,9
	23	1	кабинет	35,2
	24	1	коридор	45,1
	25	1	подсобное	3,5
	26	1	туалет	3,5
	27	1	подсобное	7,7
	28	1	подсобное	7,4
	29	1	кабинет	10,5
	30	1	кабинет	12,0
	31	1	тамбур	2,4
	32	1	подсобное	1,3
	33	1	подсобное	1,4



			34	1	тамбур	4,8
			35	1	кабинет	33,2
			36	1	кабинет	34,6
			37	1	мастерская	43,8
			38	1	кладовая	15,2
			39	1	кабинет	7,7
			40	1	туалет	5,3
			41	1	кладовая	4,3
			42	1	подсобное	65,8
			Итого по помещению:			717,6
2	1	1			котельная	197,1
			Итого по помещению:			197,1
			1	1	зал для мытья	124,6
			2	1	душ	7,3
			3	1	парная	25,8
			4	1	котельная	9,4
			5	1	лестница	20,5
			6	1	раздевалка	137,8
			7	1	туалет	10,2
			8	1	венткамера	10,8
			9	1	ожидальная	43,9
			10	1	коридор	24,2
			11	1	тамбур	3,9
			12	1	буфет	11,3
			13	1	касса	4,1
			14	1	раздевалка	42,7
			15	1	лестница	32,9
			16	1	кладовая	8,3
			17	2	лестница	20,6
3			18	2	коридор	43,5
			19	2	раздевалка	136,9
			20	2	тамбур	1,5
			21	2	душ	8,1
			22	2	помывочный зал	126,6
			23	2	парная	26,0
			24	2	котельная	3,9
			25	2	лестница	6,7
			26	2	туалет	10,4
			27	2	кабинет	10,4
			28	2	раздевалка	51,1
			29	2	кабинет	9,6
			30	2	кабинет	5,0
			31	2	кабинет	5,0
			32	2	кабинет	5,0
			33	2	кабинет	4,9
			34	2	кабинет	5,0
			35	3	тех.помещение	20,9
			Итого по помещению:			1018,8
4	1	1			гаражный бокс	38,7
			Итого по помещению:			38,7

5	1	1	гаражный бокс	39,2
Итого по помещению:				39,2

Прошито и  
скреплено печатью на 19 листах



/Щеголев М.И



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.  
Тел/факс: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru  
www.ozmo.ru

от 21.12.2022 № 137Исх-13-07-01-18063  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ГКУ МО «Региональный центр торгов»  
М. С. Саркисяну

**Уважаемый Мартирос Сосикович!**

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее Администрация) сообщает, что нежилое помещение, общей площадью 39,2 кв.м, этаж №1, с кадастровым номером 50:24:0000000:77744, расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 18, Российская Федерация, нежилое помещение №5 (далее – Помещение) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области.

Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) Помещения с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

Фактическое состояние и планировка Помещения удовлетворительное, соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель главы администрации

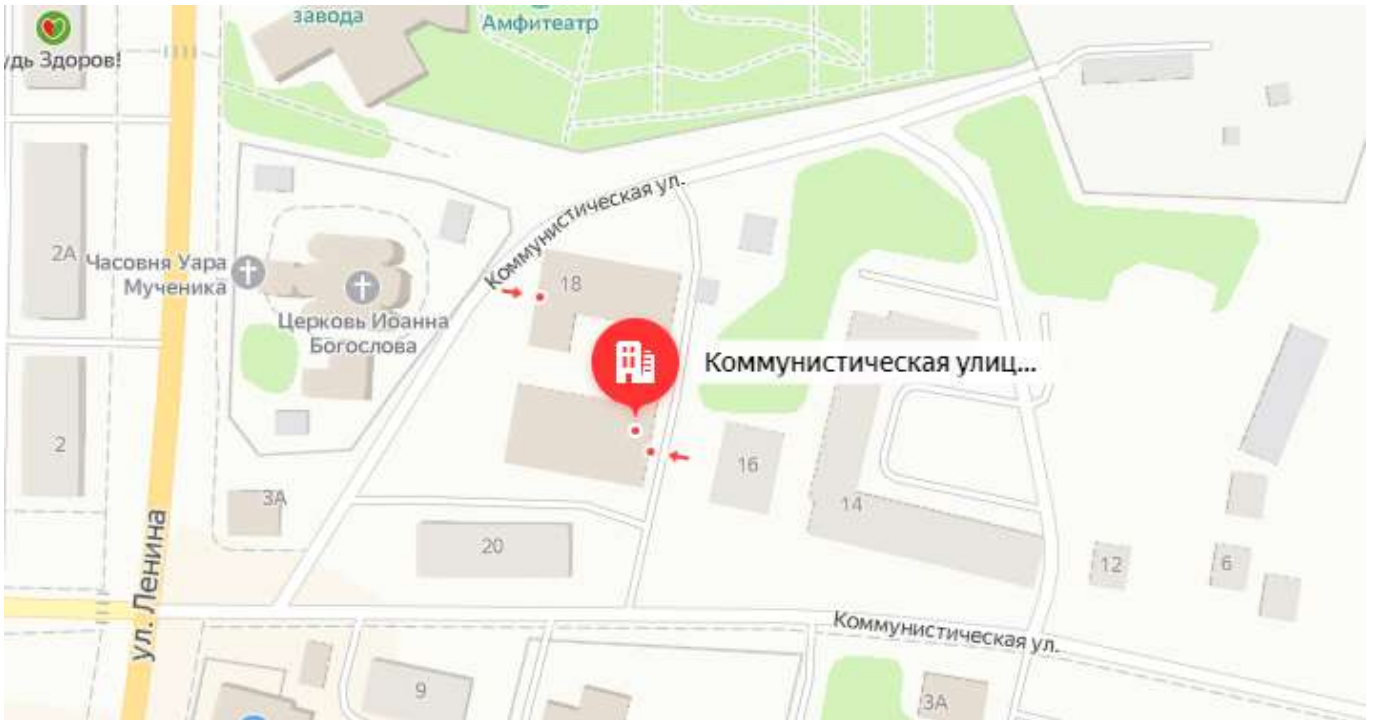


Т.И. Павлова

Исп. Миронова Е.М.  
8-496-413-10-64 (2011)



## Фотоматериалы







**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон..... ОГРНИП..... ИНН..... КПП..... ОГРН.....
<b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. <sup>4</sup>
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламена Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».



9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ДОГОВОР №**  
**купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме**

**город Орехово-Зуево**  
**Московской области**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (именуемые совместно - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании Протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_ (далее именуемое - Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, является собственностью муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, что подтверждается \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

### 2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Установленная на аукционе продажная цена Имущества составляет в российских рублях \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора в порядке, установленном в п.2.3. Договора.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в сумму продажной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на дату заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма за Имущество в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек - окончательный платеж, должен быть внесен Покупателем на расчетный счет получателя платежа: \_\_\_\_\_ в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Передача Имущества.

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течении 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Подписание Договора свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имущества и его согласии принять Имущество в том техническом состоянии, в котором Имущество находится на дату подписания Договора.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на него Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.1.2. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество, в срок, установленный для регистрации перехода права собственности на Имущество, установленный п. 5.3. Договора.

##### **4.2. Продавец вправе:**

Обратить взыскание на Имущество в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

##### **4.3. Покупатель обязуется:**

4.3.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанных в Разделе 2 Договора.

4.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.3.3. Принимать меры, необходимые для сохранения Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта.

4.3.4. Принимать меры, необходимые для защиты Имущества от посягательств третьих лиц.

4.3.5. Не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля, за выполнением условий Договора Покупателем, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.6. По первому требованию предъявлять Продавцу все необходимые документы о наличии, размере, состоянии и условиях использования Имущества до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.7. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество в срок, установленный п. 5.3 Договора.

**4.4. Покупатель вправе** требовать от Продавца исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

#### **5. Переход права собственности.**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от муниципального образования – Орехово-Зуевский городской округ Московской области к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности после поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

5.2. Все расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.3. Государственная регистрация права собственности и перехода права собственности производится в установленном порядке по заявлениям Покупателя и Продавца, поданным в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

#### **6. Ответственность Сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей

на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

6.5. В случае нарушения установленного п. 4.3.7. Договора порядка представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, или в случае совершения других действий, свидетельствующих об уклонении Покупателя от государственной регистрации перехода прав на Имущество, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения ущерба, вызванного уклонением от регистрации.

6.6. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Орехово-Зуевском городском суде Московской области (Арбитражном суде Московской области).

### **7. Срок действия Договора.**

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Обязательства между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора, полного завершения расчетов и государственной регистрации перехода прав к Покупателю.

### **8. Заключительные положения.**

8.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом, не состоит в споре.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий передается в регистрирующий орган.

### **9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

#### **Продавец:**

**Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**Юридический адрес:** 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Почтовый адрес:** 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Телефон:** 8 (496) 413-10-64

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

#### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О)



**А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ , с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года продал, а Покупатель купил: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Имущество».

2. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю указанное в п.1. настоящего акта Имущество, а Покупатель принял его от Продавца.

4. Продавец не имеет к Покупателю претензий к техническому состоянию Имущества на момент его передачи.

5. Настоящий акт составлен в 3-х идентичных экземплярах и находится по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**Юридический адрес:** 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Почтовый адрес:** 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Телефон:** 8 (496) 413-10-64

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

## ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

<b>1</b>	<b>Начало работы на электронной площадке</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке</b>	<b>4</b>
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке	5
	<b>Вход в личный кабинет</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Поиск процедур</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>Подача заявки на участие в аукционе</b>	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>Работа с денежными средствами</b>	<b>17</b>
6.1.	Просмотр состояния аналитического счета	17
6.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	17
<b>8.</b>	<b>Участие в аукционе</b>	<b>18</b>
<b>9.</b>	<b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>	<b>21</b>



## 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ. лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

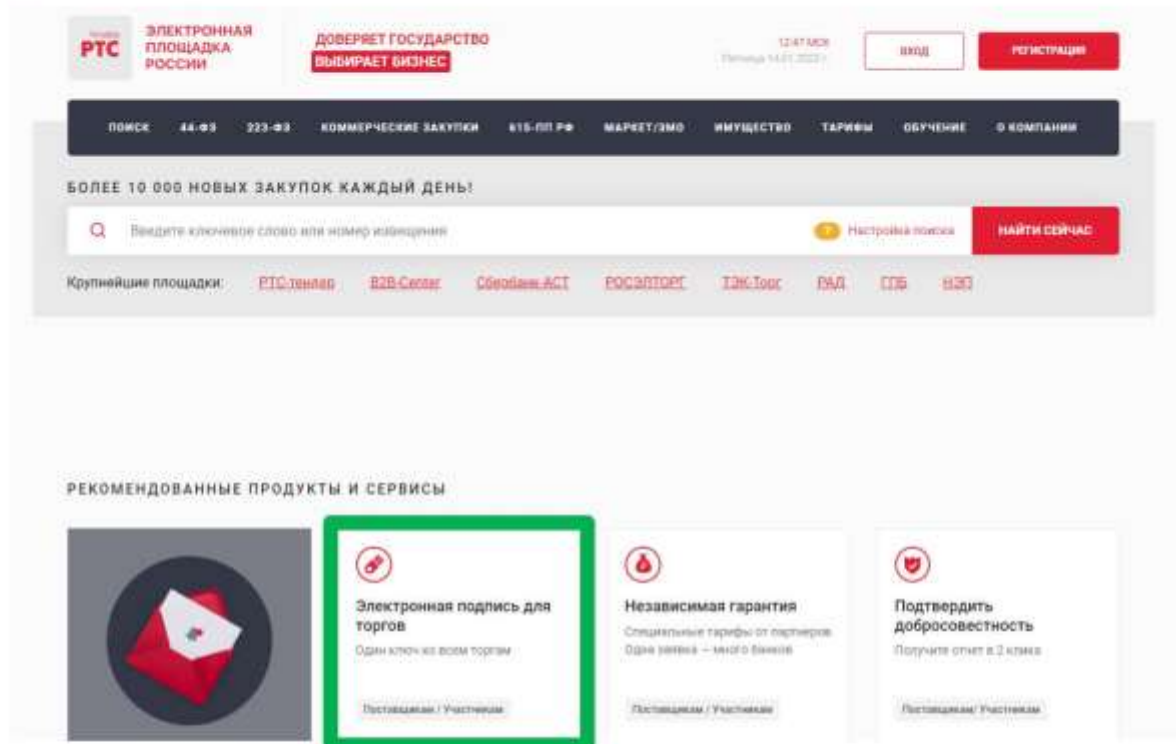
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

### Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

### Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

## 2. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

### 2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

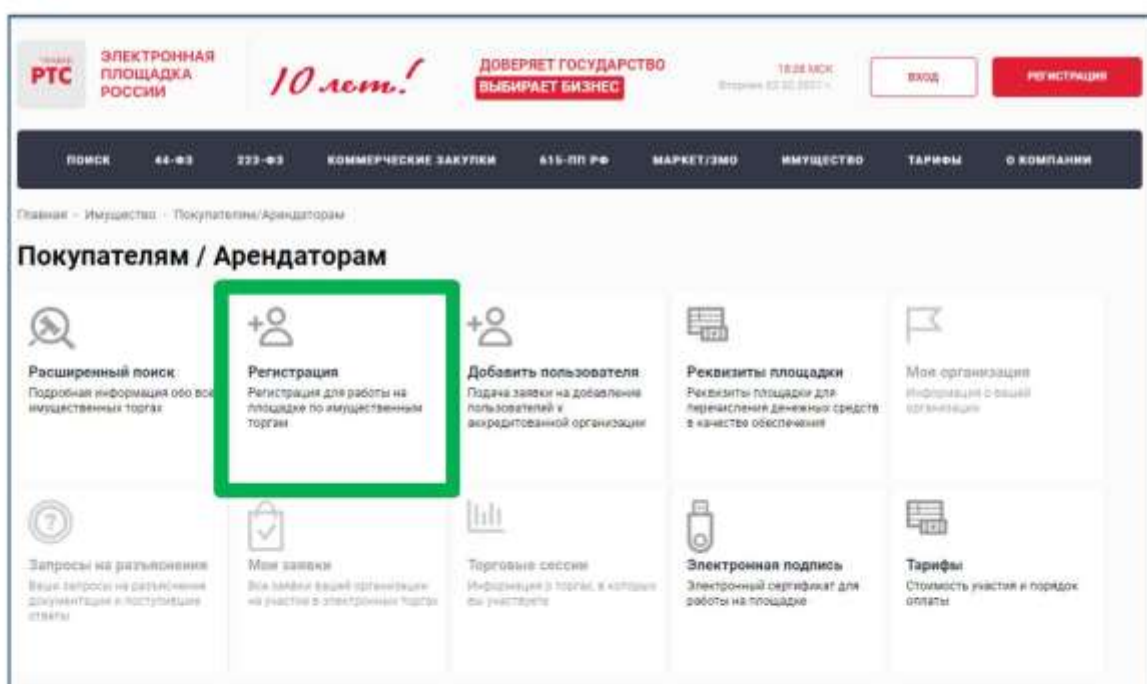
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

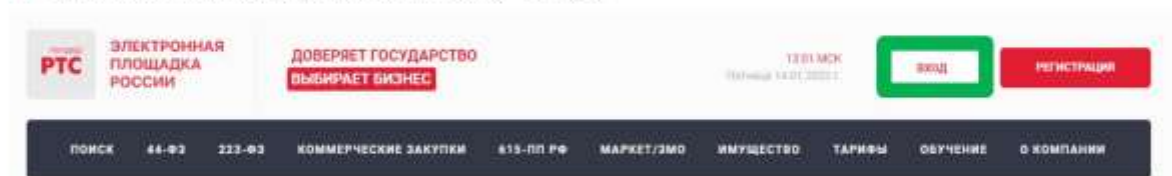




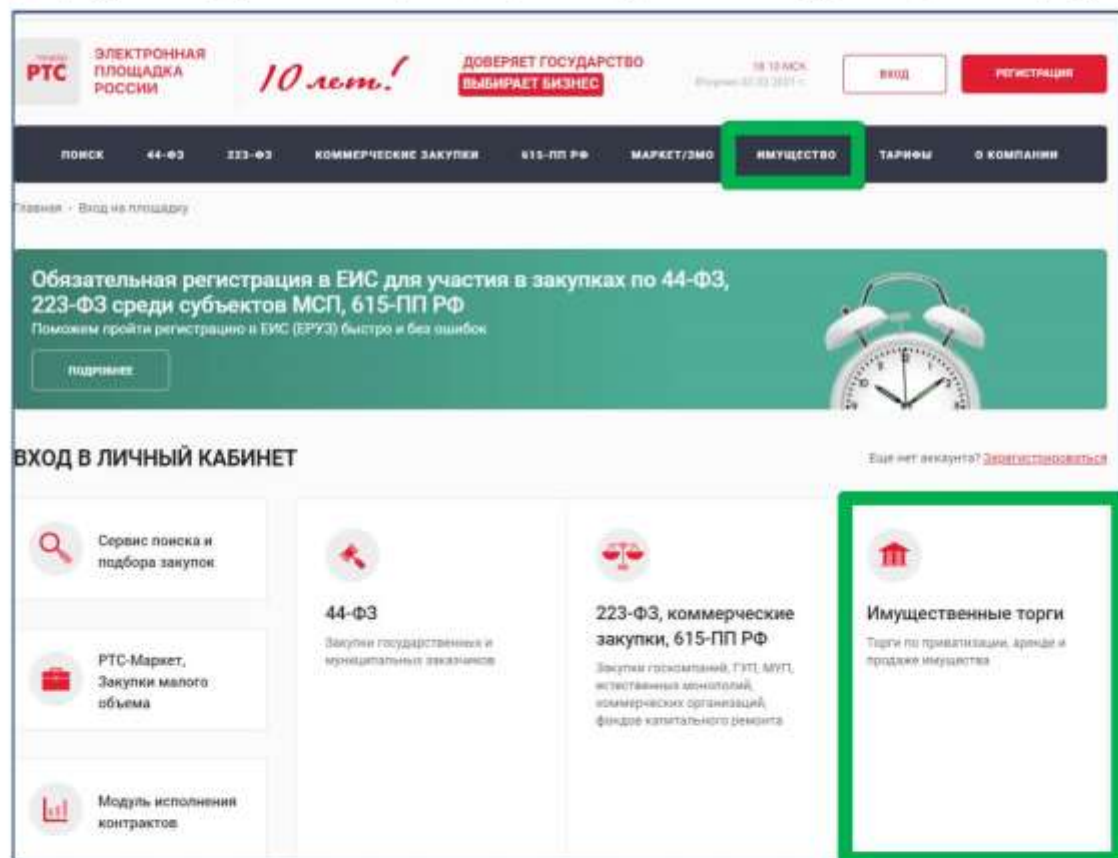
## Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта ПТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».
5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

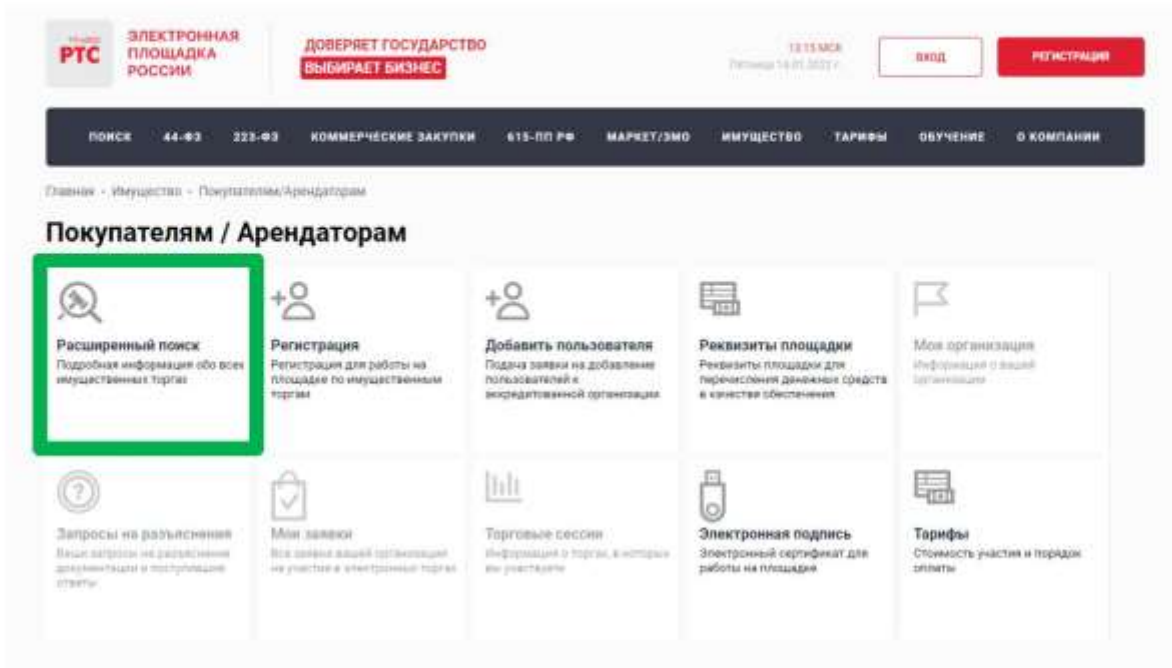
7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

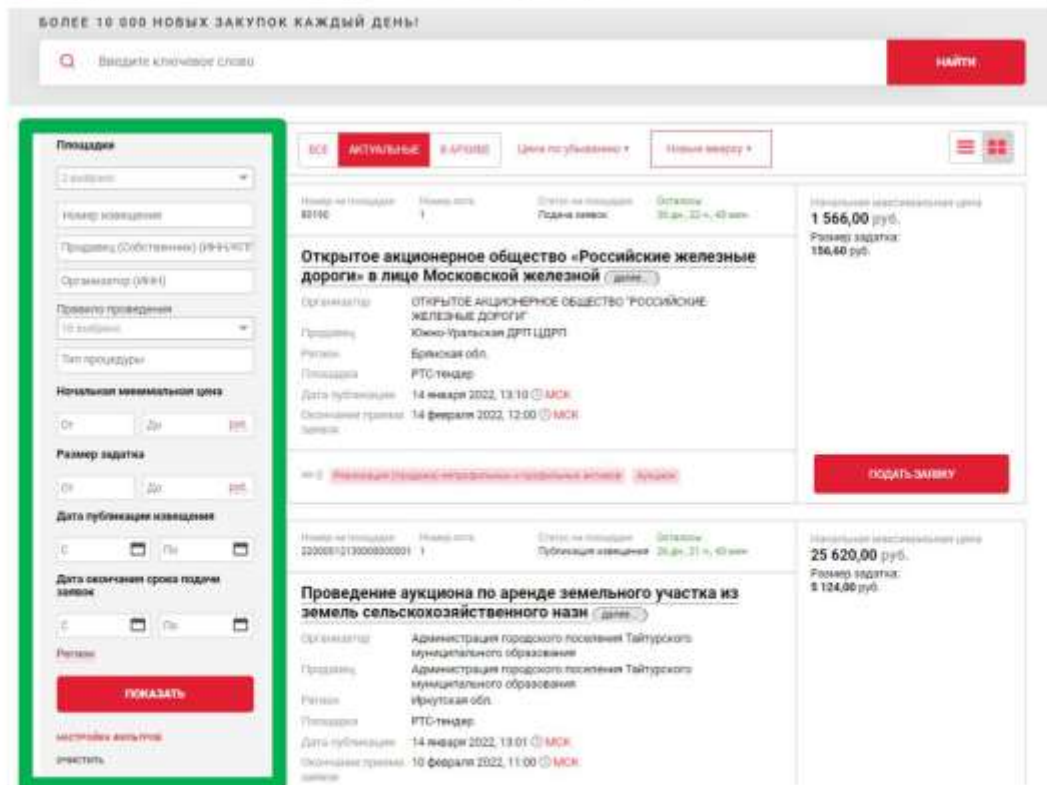
### 3 Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



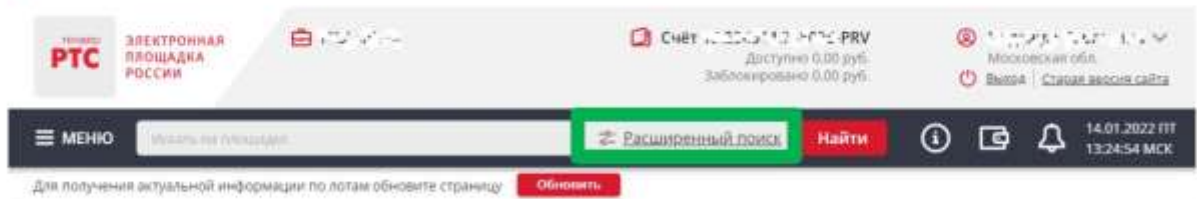
4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.





Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».
- Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

## 4 Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

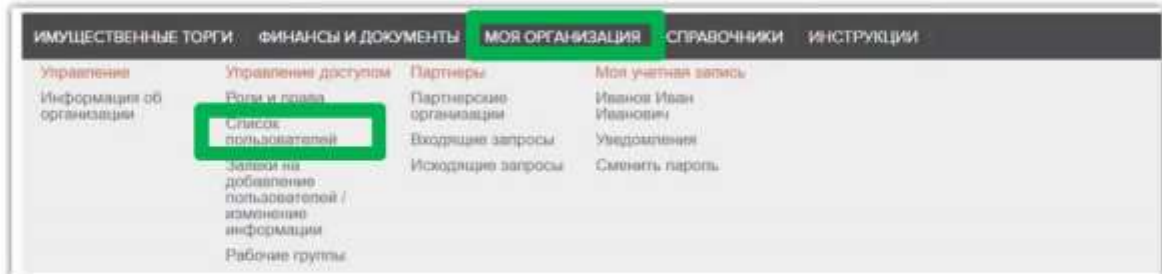
Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;

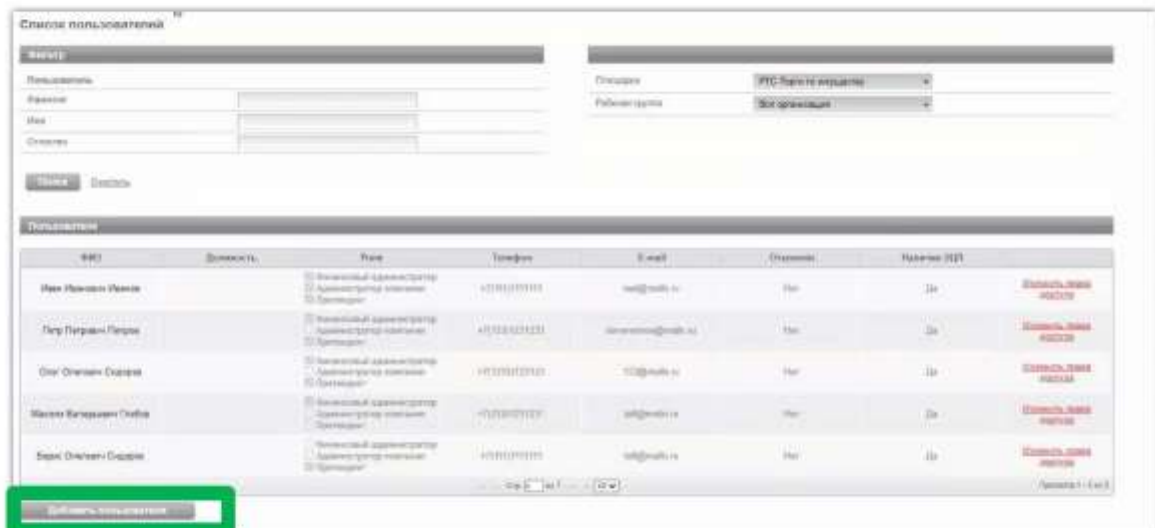




2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



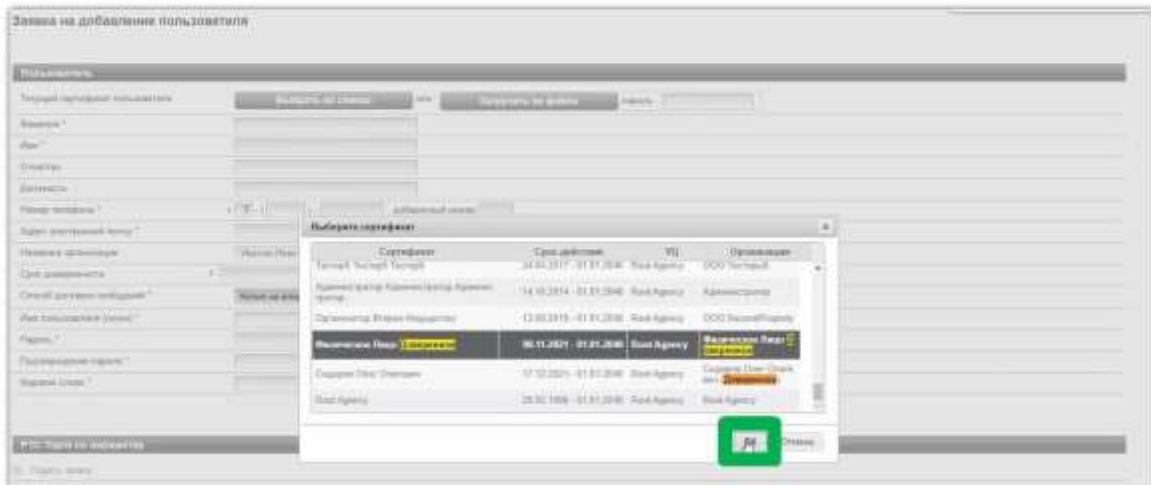
3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



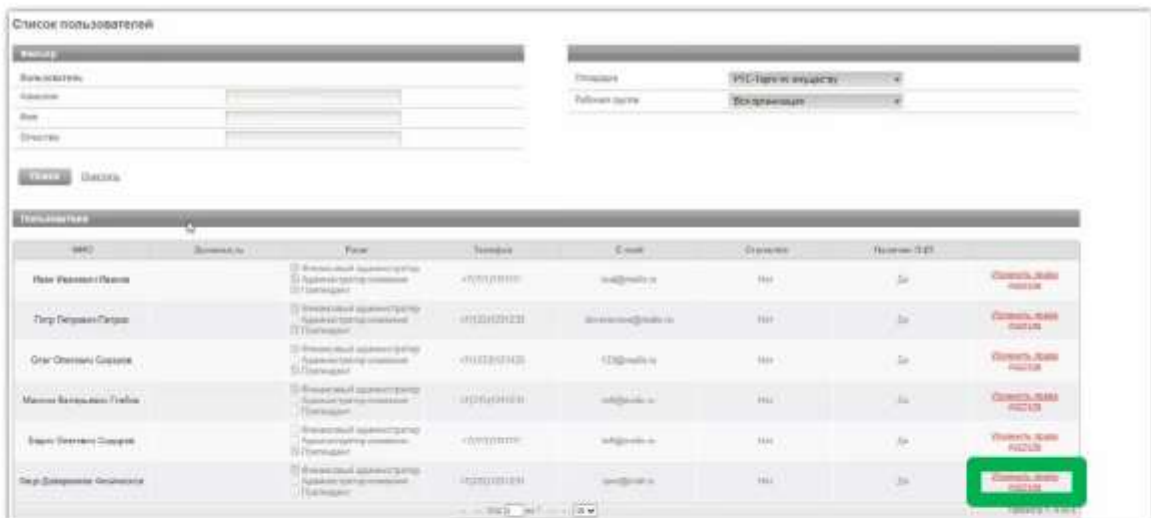
4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:  
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

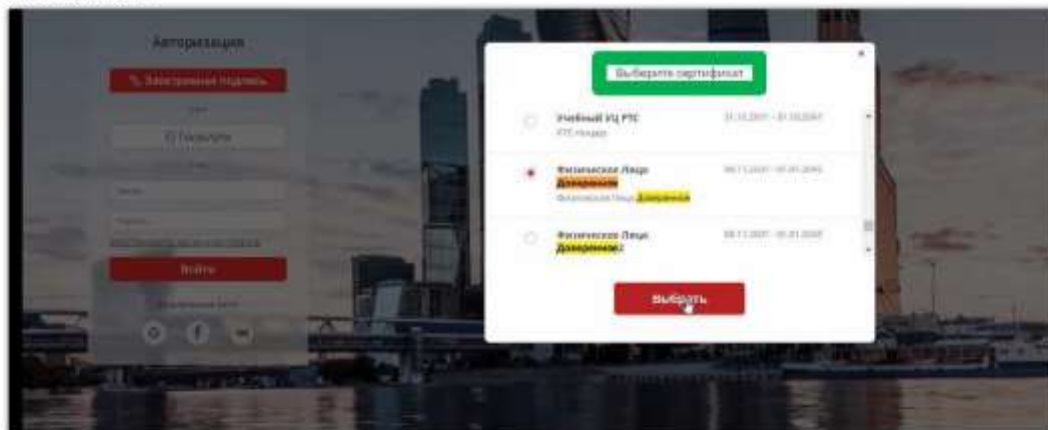
Настройка ролей пользователя

Имя	Должность	Телефон	E-mail	Политика	Членство КЭП
Викторий Гур Давитиан		+7(201)727737	viktor@rts.ru	нет	да

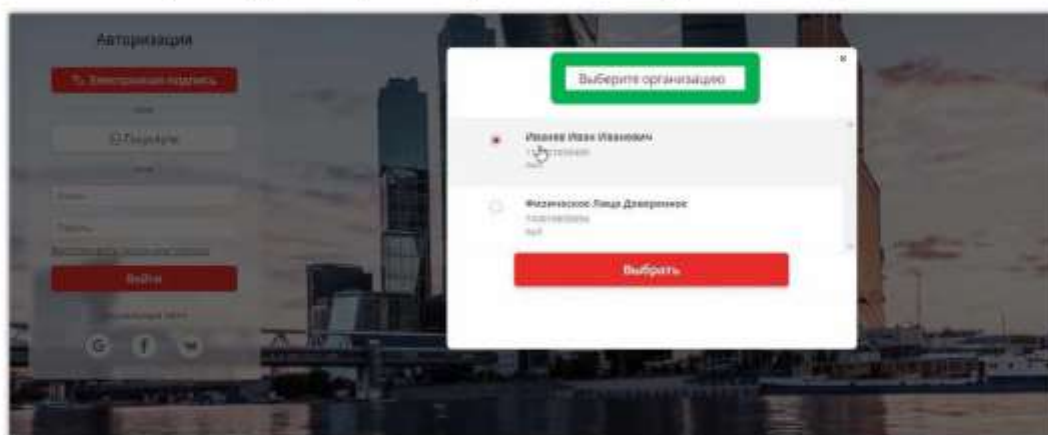
РТС-Пользователь

Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Все пользователи	Базовый администратор	Роль, разрешает разрешения на возможность просматривать транзакции по статусу, а также получать лог, историю средств, управление ролями.	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Пользователь	Работа с процедурами	<input type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявке	Получение расширенной информации по заявке на лог	<input checked="" type="checkbox"/>

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

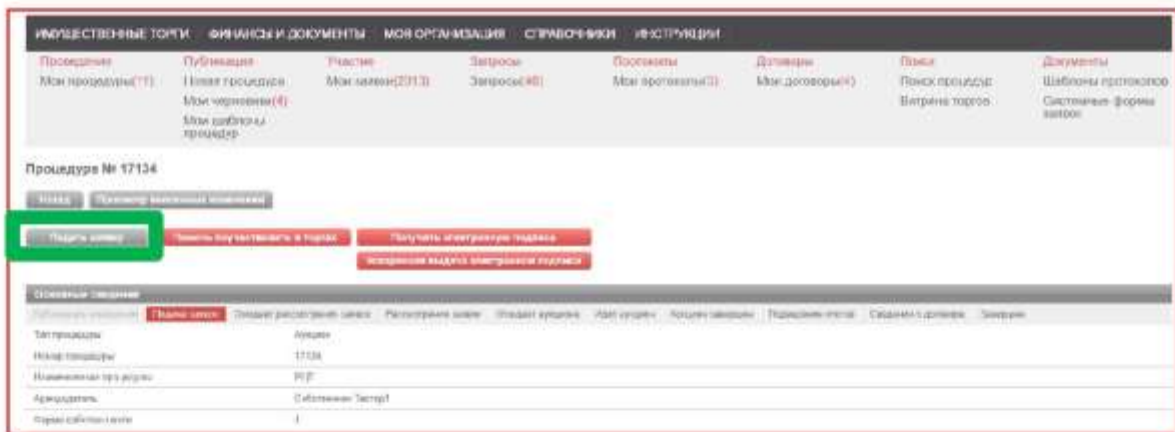


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».



**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

**Информационные данные**

Документы: 0001, Заявка  
 Документы: 0002, Претензия  
 Внесены: Да/Нет  
 Действительна до окончания:  Нет  Полностью  Другой документ

Адрес электронной почты: 00000, Российская Федерация, г. Москва, Басманная область, Дачный Д-2  
 Почтовый адрес: 100000, Российская Федерация, г. Москва, Басманная область, Улановский ул. д.1, Офицерский корпус №102, в  
 Контактный телефон: +7(499)653-77-00  
 ИНН: 5027000440  
 ОГРН: 5027000000000

Заявка подается представителем Претендента

**приним решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

№ Лота 1  
 Дата аукциона: 29.08.2020 0:00:00  
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1  
 Начальная цена: 1,00 руб.  
 Описание лота / характеристики: 2 кв.м. в соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь обеспечить поступление ордера в размере 0,30 руб. Ноль дробей 30 копеек (три копейки), в срок и в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Дополнительные реквизиты Претендента**

ООО Претендент: 5027000440  
 ИП Претендент: 7912010000  
 Индивидуальный Банк: Банк России 790001 00  
 ИНН: 7900000000  
 Почтовый ящик: 00700000000000000000  
 Адрес: нет

**Соглашение участника**

1. Заявитель, обязуется:  
 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.  
 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 35.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Администрацией в соответствии с условиями, содержащимися в извещении, установленном Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.  
 1.3. Возможность земельного участка в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.  
 2. Заявитель, обязуется и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, условия договора аренды земельного участка и Регламент Оператора электронной площадки, и несет всю полноту ответственности за достоверность сведений о Земельном участке, Заявитель, предоставляем образцы документов с реальным состоянием Земельного участка **и НЕ несет претензий к ним.**  
 3. Заявитель, соглашаясь с тем, что он принял условия Заявки на участие в аукционе в электронной форме, и в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.  
 4. Извещение о предоставлении земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, а также срок действия договора аренды не действует.  
 5. Ответственность за достоверность предоставленных документов и информации несет Заявитель.  
 6. Заявитель подтверждает, что не имеет никаких претензий к порядку проведения аукциона в электронной форме, порядку анализа, блокирования и прекращения блокирования данных средств в качестве задатка, и несет всю полноту ответственности.  
 7. Заявитель, соглашаясь и соглашаясь с тем, что Администрация / Оператор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем отменой аукциона в электронной форме, аннулированием Извещения о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель, не несет ответственности об отмене аукциона в электронной форме, аннулировании Извещения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте портала Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и [www.rts-tender.ru/elektronnyy-aukcion](http://www.rts-tender.ru/elektronnyy-aukcion)  
 8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а порядок Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме порядке является частью оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», предоставляя Заявку Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в предоставленных документах, а также участие в аукционе в электронной форме. (При обработке персональных данных применяются следующие сведения, а именно, следующие действия: сбор, систематизация, хранение, обновление, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, персональных данных). При этом Общественный кадастровый реестр объектов недвижимости принадлежит в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также не передану какой-либо информации третьим лицам, в случае, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательства. Настоящее согласие действует безусловно и может быть отозвано в любой момент по согласованию сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заявка с условиями информированности подается

**Инициация формы заявки**

**ВНИМАНИЕ!**

**Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО РТС-Т"*
Претендент	Филиппов Леонид Дмитриевич
В лице	
Паспортные данные	Серия 0100 Номер 121212 Когда выдан 08.11.2021 Как выдан Отделом УОМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2. ОГРНО: 79401000090
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2. ОГРНО: 79401000090
Код страны и города	+7 (800) 222 2222
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФУО	Сертификат для демонстрации
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные	Серия * <input type="text"/> Номер * <input type="text"/> Когда выдан * <input type="text"/> Как выдан * <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+7 ( <input type="text"/> ) ( <input type="text"/> ) - <input type="text"/> дополнительный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.**

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Информационный Справочник «Юридический») *	<input type="text"/>	<input type="button" value="Загрузить"/>	<input type="button" value="Заполнить"/>
Полномочия на представление интересов заявителя в соответствии с действующим законодательством *	<input type="text"/>	<input type="button" value="Загрузить"/>	<input type="button" value="Заполнить"/>
Акт приема-передачи документов (подписанный руководителем организации и заверенный печатью организации) или иной документ *	<input type="text"/>	<input type="button" value="Загрузить"/>	<input type="button" value="Заполнить"/>
Акт приема-передачи документов (подписанный руководителем организации и заверенный печатью организации) или иной документ (для юридических лиц) *	<input type="text"/>	<input type="button" value="Загрузить"/>	<input type="button" value="Заполнить"/>
Акт приема-передачи документов *	<input type="text"/>	<input type="button" value="Загрузить"/>	<input type="button" value="Заполнить"/>
Акт приема-передачи документов (подписанный руководителем организации и заверенный печатью организации) или иной документ (для физических лиц) *	<input type="text"/>	<input type="button" value="Загрузить"/>	<input type="button" value="Заполнить"/>
Акт приема-передачи документов (подписанный руководителем организации и заверенный печатью организации) или иной документ (для физических лиц) *	<input type="text"/>	<input type="button" value="Загрузить"/>	<input type="button" value="Заполнить"/>
Полномочия на представление интересов заявителя в соответствии с действующим законодательством *	<input type="text"/>	<input type="button" value="Загрузить"/>	<input type="button" value="Заполнить"/>

**Далее в процессе работы с заявкой:**

Электронные образы документов

### ВНИМАНИЕ!

**Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии с документацией!**

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6 Работа с денежными средствами

### 6.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



Плательщик	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на оплату
РТС-Тендер-интернет	013401780401707	0 руб.	0 руб.	0 руб.	0 руб.

### 6.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



Плательщик	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на счете	Сумма на оплату
РТС-Тендер-интернет	013401780401707	0 руб.	0 руб.	0 руб.	0 руб.

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Пендент	Номер счета	Свободная сумма	Заблаговременная сумма	Сумма на счете	Сумма на остатке
РТС-Тендер/инициатор	16.20458.01117.9997	9 943 594 470,70 руб.	36 521 991,00 руб.	10 071 54 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	
Пендент	РТС-Тендер/инициатор
Номер счета	16.20458.01117.9997
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 470,70 руб.
Заблаговременная сумма	36 521 991,00 руб.
Сумма на счете	10 071 542,70 руб.
Сумма на остатке	0,00 руб.

Кнопки: **Пополнить счет** (выделена), Выложить средства

Банковские реквизиты	
Наименование банка	тсбб
Расчетный счет	54030504054545454545

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 8. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Назад	Просмотр выданных документов
Просмотр заявки	<b>Перейти к аукциону</b>
Основные сведения	
<a href="#">Просмотр выданных документов</a>   <a href="#">Просмотр заявки</a>   <a href="#">Сведения о документах</a>   <a href="#">Расчетные данные</a>   <a href="#">Сведения о процедуре</a>   <b>Мат. аукцион</b>   <a href="#">Аукцион закрыт</a>   <a href="#">Подписание итогов</a>   <a href="#">Сведения о документах</a>   <a href="#">Закрытие</a>	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Субъект)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;



6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с шагом: Да  
Продление в минуту: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:01:56  
Осталось: 00:01:56  
Расчетная дата и время завершения торга: 24.11.2017 08:00:00 МСК

**Ваше предложение**

Итого: 100,00 руб.

Кнопка: **Подписать и отправить ставку**

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для ипп

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
Длительность: 00:01:56  
Подано предложений: 0  
Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
Шаг аукциона: 1,00 руб.  
Осталось до завершения лота: 00:58:05  
Ценовое предложение: **100,00 руб.**  
Кнопка: **Подписать и отправить ставку**

Ограничение ставки за лот: Возможное ценовое предложение: 100,00 руб.

**История ставок**

Участник | Цена за лот | Дата

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6319

**Данные аукциона**

Аукцион с шагом: Да  
Продолжительность: 10

**Тип аукциона**

Длительность: 15:02:51  
Осталось: 00:01:04  
Расчетное время и время завершения торгов: 24.06.2016 09:11:00 MSK

**Лоты**

Наименование: [ ] Тип аукциона: [ ]

№ лота: [ ] Кол-во лотов: [ ]

№ лота	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетное время и время завершения лота	Варианты подачи ставок	Пусковая цена	Макс. цена
1	Тех. задание	00:01:04	24.06.2016 09:11:00 MSK	10000 руб.	10000 руб.	10000 руб.

Состояние лота: Да  
История ставок: [ ]

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
Длительность: 00:06:42  
Подано предложений: 2  
Осталось: 00:29:11

**Ваши предложения**

Аукцион с шагом [?]: Да  
Шаг аукциона: 2.00 %  
Осталось до завершения лота: 00:29:13  
Ценовое предложение: 10 400,00 руб. [X] Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Ваши предложения	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 9. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

№ аукциона	№01 контракта	Наименование / ФИО победителя	Дата и время размещения	Победитель и цена
020	002700010101	ООО "РТС-тендер"	03.09.2016 17:00:00	7 000 000 руб.

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Тип	Дата	Действия
Протокол о результатах размещения заявок	03.09.2016 09:00	<a href="#">Скачать</a>

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)